

AN 7 Certificació de l'eficiència energètica

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	23017 - CAN TRINXET		
Dirección			
Municipio	Hospitalet de Llobregat, L'	Código Postal	
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Catalunya
Zona climática	C2	Año construcción	1980
Plantas sobre rasante	B+0	Plantas bajo rasante	0
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es			

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos		NIF/NIE	
Razón social		NIF	
Domicilio			
Municipio		Código Postal	
Provincia	-	Comunidad Autónoma	-
e-mail:		Teléfono	
Titulación habilitante según normativa vigente			
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	TeKton3D TK-CEEP Versión: 1.1.9.0, de fecha 19-dic-2024		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m²·año]
<div><div>< 121,95 A</div><div>121,95-198,17 B</div><div>198,17-304,87 C</div><div>304,87-396,33 D</div><div>396,33-487,79 E</div><div>487,79-609,74 F</div><div>≥ 609,74 G</div></div> <div>86,32 A</div>	<div><div>< 23,84 A</div><div>23,84-38,74 B</div><div>38,74-59,60 C</div><div>59,60-77,48 D</div><div>77,48-95,36 E</div><div>95,36-119,19 F</div><div>≥ 119,19 G</div></div> <div>14,96 A</div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 07/02/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

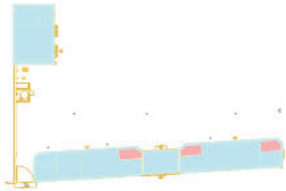
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	371,27
Imagen del edificio	Plano de situación
	Imagen no disponible

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
23017 - COBERTA NAU	Cubierta	371,31	0,13	Usuario
23017 - FAÇANA NAU	Fachada	629,04	0,38	Usuario
23017 - FAÇANA VESTIBUL	Fachada	64,88	0,31	Usuario
23017 - SUELO NAU	Suelo	371,31	0,43	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m2]	Transmitancia [W/m2·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
23017 - FINESTRA	Huevo	82,59	1,22	0,28	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema 1	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	18,00	270,17	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	18,00	258,49	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 3	Compacto expansión directa aire-aire	5,50	262,02	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 4	Compacto expansión directa aire-aire	5,50	273,93	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 5	Compacto expansión directa aire-aire	16,80	279,45	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución para calefacción	Caldera_Estandar o convencional	-	70,00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALES		63,80			

Generadores de refrigeración					
Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema 1	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	15,50	170,11	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 2	Unidad exterior expansión directa aire-aire partido	15,50	179,44	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 3	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	314,09	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 4	Compacto expansión directa aire-aire	5,00	294,28	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema 5	Compacto expansión directa aire-aire	14,60	291,73	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución para refrigeración	Equipo ideal refrigeración rendimiento constante	-	170,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		55,60			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria	
Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	0,00

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)			
Nombre			
Tipo			
Zona asociada			
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)			
Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)			
Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Sistema 6	Ventilador/Recuperador de calor	Ventilación	1.714,04
Sistema 7	Ventilador/Recuperador de calor	Ventilación	1.714,04
Sistema 8	Ventilador/Recuperador de calor	Ventilación	1.766,60
TOTALES			5.194,68

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
REG ATENCIÓ	4,40	1,50	293,33	Usuario
NAU REUNIÓ	6,73	1,20	560,83	Usuario
OAC DESPATX	7,45	1,50	496,67	Usuario
LAVABO REGIDURIA	4,40	7,00	62,86	Usuario
NAU SALA D'ACTES	6,73	1,20	560,83	Usuario
VESTIBUL	4,40	1,50	293,33	Usuario
REG TREBALL	4,40	1,50	293,33	Usuario
NAU PASSADIS	6,73	1,20	560,83	Usuario
LAVABO OAC	4,50	3,00	150,00	Usuario
OFFICE OAC	4,40	7,00	62,86	Usuario
REG REUNIONS	4,40	1,50	293,33	Usuario
OAC ATENCIÓ	4,40	1,50	293,33	Usuario
TOTALES	62,94			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
REG ATENCIÓ	60,37	noresidencial-8h-media
NAU REUNIÓ	20,05	noresidencial-8h-media
OAC DESPATX	13,27	noresidencial-8h-media
LAVABO REGIDURIA	10,03	noresidencial-8h-media
NAU SALA D'ACTES	64,67	noresidencial-8h-media
VESTIBUL	36,82	noresidencial-8h-media
REG TREBALL	28,86	noresidencial-8h-media
NAU PASSADIS	11,64	noresidencial-8h-media
LAVABO OAC	9,34	noresidencial-8h-media
OFFICE OAC	8,84	noresidencial-8h-media
REG REUNIONS	14,17	noresidencial-8h-media
OAC ATENCIÓ	85,43	noresidencial-8h-media

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Nombre	Consumo de Energía Final cubierto, en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica	
Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0,00
TOTAL	0,00

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	EdificioUsoTerciario
-----------------------	----	------------	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 23,84A</div><div>23,84-38,74B</div><div>38,74-59,60C</div><div>59,60-77,48D</div><div>77,48-95,36E</div><div>95,36-119,19F</div><div>≥ 119,19G</div></div> <div>14,96A</div>		CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	G
		5,31		0,00	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	A
		Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	0,76	4,26	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	[kgCO ₂ /m ² ·año]	[kgCO ₂ /año]
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	14,01	5.201,81
<i>Emisiones CO2 por otros combustibles</i>	0,95	352,43

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 121,95 A</div><div>121,95-198,17 B</div><div>198,17-304,87 C</div><div>304,87-396,33 D</div><div>396,33-487,79 E</div><div>487,79-609,74 F</div><div>≥ 609,74 G</div></div> <div>86,32 A</div>		CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	G	
	29,35		0,00		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	A	
	4,48		25,15		
	Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² ·año] ¹				

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]
<div> <div>< 20,01 A</div> <div>20,01-32,52 B</div> <div>32,52-50,03 C</div> <div>50,03-65,04 D</div> <div>65,04-80,05 E</div> <div>80,05-100,06 F</div> <div>≥ 100,06 G</div> </div>	<div> <div>< 7,05 A</div> <div>7,05-11,45 B</div> <div>11,45-17,61 C</div> <div>17,61-22,90 D</div> <div>22,90-28,18 E</div> <div>28,18-35,23 F</div> <div>≥ 35,23 G</div> </div>
<div> <div>Demanda de calefacción</div> <div>[kWh/m²·año]</div> </div>	<div> <div>Demanda de refrigeración</div> <div>[kWh/m²·año]</div> </div>

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	07/02/2025
--	------------